

Муниципальное образование
«Утмановское сельское поселение»

Генеральный план
Пояснительная записка

Текстовая часть

Раздел I. Материалы по обоснованию

Раздел II. Положение о территориальном планировании

г. Киров, 2015

Состав проектных материалов

Генеральный план Утмановского сельского поселения Подосиновского муниципального района Кировской области состоит из Положения о территориальном планировании и соответствующих карт, а так же содержит материалы по обоснованию.

Перечень материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Опорный план. Современное состояние и использование территории	1:25000
2.	Ограничения использования территории	1:25000
3.	Пояснительная записка	-
4.	Электронная версия	-

Перечень материалов в составе Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Карта функциональных зон, границ населенных пунктов, планируемых объектов местного значения поселения	1:25000
2.	Карта функциональных зон и границ населенных пунктов	1:10000
3.	Пояснительная записка	-
4.	Электронная версия	-

Оглавление

I. Материалы по обоснованию	5
Введение	5
1. Общая характеристика Утмановского сельского поселения	7
2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития	8
2.1. Природно-ресурсный потенциал	8
2.2. Экологическая ситуация	11
3. Социально-экономический потенциал развития территории	13
3.1. Население и трудовые ресурсы	13
3.2. Экономическая база развития Утмановского сельского поселения	14
3.3. Социальная сфера	17
3.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура	18
4. Современное состояние транспортной инфраструктуры	21
5. Ограничения использования территории	21
5.1. Зоны с особыми условиями использования территории	21
6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	31
6.1. Потенциальные опасности природного характера	31
6.2. Потенциальные опасности техногенного характера	34
6.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций	34
6.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	36
7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов	39
II. Положение о территориальном планировании	40
1. Общие положения	40

2. Проектные решения

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Утмановского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003г.);
- Санитарно – эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

Цель работы – разработка Генерального плана Утмановского сельского поселения в соответствии с федеральным градостроительным законодательством.

Основные задачи проекта:

1. На основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений, выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения. Разработка разделов Генерального плана в соответствии с требованиями новейшего законодательства;

2. Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально – экономических программ;

3. Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ;

4. Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития;

5. Создание геоинформационной системы (ГИС) для целей управления территориальными ресурсами электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

Основные этапы проектирования:

- Генеральный план разработан на срок не менее 20 лет.

1. Общая характеристика Утмановского сельского поселения

Утмановское сельское поселение образовано 1 января 2006 года, согласно Закону Кировской области от 07.12.2004 № 284-ЗО

Поселение находится в западной части Подосиновского района Кировской области и занимает площадь 373,77 кв. км. Плотность населения составляет 1.8 человека на кв. км. Село Утманово – центр поселения, удалено от областного центра (г. Киров) на 484 километра к северо-западу и от районного центра (пгт. Подосиновец) на 35 километров к юго-западу. В границах сельского поселения расположены 23 населенных пункта.

Утмановское сельское поселение граничит:

- на севере с Великоустюгским муниципальным районом Вологодской области;
- на западе и юге с Кич-Городецким муниципальным районом Вологодской области;
- на востоке с Яхреньгским сельским поселением Подосиновского района Кировской области;

Таблица 1. Административно-территориальное устройство

Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расстояние до административного центра округа (км)
село Утманово	-
деревня Антипино	1
деревня Белая	10
деревня Большероманово	9
деревня Великий Двор	11
деревня Верхнее Причалино	9
деревня Гагарино	1
деревня Гребенево	4
деревня Деляево	1
деревня Жуково	2
деревня Ивково	12
деревня Князево	6
деревня Колотово	3
деревня Кошково	13
деревня Малая Пукалица	3
деревня Нижнее Причалино	10
деревня Романово	11
деревня Росляково Раменье	3
деревня Страшково	0.5
деревня Фильтяево	11
деревня Хозятино	3

деревня Хомяково	5
деревня Черницыно	2

По территории поселения проходит автодорога регионального значения Подосиновец-граница Вологодской области.

2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Климат

Территория поселения входит в состав северной агроклиматической зоны. В климатическом отношении северная зона по сравнению с остальной территорией Кировской области является наиболее холодной и влажной. Вегетационный период здесь самый короткий (153-157 дней), а период активного роста сельскохозяйственных культур 105-157 дней, что превышает фактическую длину вегетационного периода овса лишь на 7-10 дней. Это ставит жесткие сроки для сева ранних яровых культур. Безморозный период самый короткий в области – 104 дня в среднем. Это ограничивает период развития теплолюбивых культур. Укороченный вегетационный период, незначительное количество тепла в августе и сентябре обуславливает наиболее ранние в области сроки сева озимой ржи. Северная зона области почти целиком расположена в полосе избыточного увлажнения. Водный баланс в весенне-летний период превышает 1,4. Сумма осадков за июнь-июль вместе взятые составляет 130-160 мм и является наибольшей в области. Снежный покров устанавливается осенью раньше, чем в других районах области. Высота снежного покрова к концу зимы достигает 50-80 см, т.е. является наибольшей в области. Минеральные почвы промерзают на глубину 50-75 см, а заболоченные на 30-40 см и менее. Средняя скорость ветра – 3-4 м/сек.

В целом в сельскохозяйственном отношении климат района вполне удовлетворителен для созревания сельскохозяйственных культур,

возделываемых в районе, для развития молочного и мясомолочного животноводства.

Водные ресурсы

На территории поселения имеются открытые водоемы (р. Юг, р. Маевга, р. Шеньга, р. Малая Шеньга, р. Уденица, р. Паданга, р. Сарник, р. Кильченга и мелкие ручьи и речки), а также источники подземных вод. Запасы подземных вод в настоящее время используются для целей питьевого, хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения сельского поселения. На территории всего сельского поселения вода для питьевых целей используется только из подземных источников. Водоносность рек в значительной степени зависит от характера питания. Питание рек смешанное. Они получают воду от таяния снегов, от дождей и грунтовых вод. Замерзают реки в первой половине ноября. Ледостав устойчивый и длится более 5 месяцев. Вскрытие рек происходит в последней декаде апреля. Воды рек относятся к водам с малой минерализацией (от 200 до 500 мг на 1 л воды). Вода большую часть года мягкая и лишь при низких уровнях зимой и в межень переходит в умеренно-жесткую. Питьевые качества воды хорошие.

Земельные ресурсы

В настоящее время, земельный фонд Утмановского сельского поселения составляет 37377 га.

Территория поселения находится в северной подзолистой подзоне и относится к Моломо-Лузскому округу. Территория сложена мезозойскими коренными породами, покрытыми сверху валунными суглинками и озерно-речными песками, на которых развились подзолистые суглинистые, песчаные и супесчаные почвы в сочетании с подзолисто-глеевыми и торфяно-глеевыми почвами. Незначительную площадь занимают дерново-подзолистые почвы такого же механического состава. Распаханность местности небольшая. В комплексе с суглинистыми почвами большое место занимают песчаные подзолистые почвы. Они благоприятны по механическому составу, бедны

глинистой частью, обладают низкой влажностью. Подзолисто-глеевые суглинистые и песчаные почвы обладают также низким естественным плодородием, но от предыдущих отличаются бесструктурностью, уплотнением верхнего горизонта, заплыванием и образованием корок на пашне.

В соответствии с принадлежностью земель к той или иной категории, определяется правовая и целевая режим их использования.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, территории садовых обществ; земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями; земли занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений; земли под водными объектами; земли под зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В настоящее время значительные площади сельскохозяйственных угодий не используются по прямому назначению и вследствие этого зарастают лесной растительностью.

Земли населенных пунктов

К землям населенных пунктов относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов. Земли населенных пунктов используются как места проживания и осуществления производственной деятельности людей и удовлетворения их культурных, бытовых и иных нужд.

Земли населенных пунктов включают в себя застроенные территории; территории, используемые под площадями, улицами, бульварами, водоемами; используемые для сельскохозяйственного производства и иных целей. Проектом генерального плана предусмотрено увеличение площади данной категории земель, за счет включения земельных участков иных категорий в границы населенных пунктов.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

К землям данной категории относятся земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли лесного фонда

Леса являются ценными сырьевыми ресурсами и одновременно выполняют рекреационные, водоохранные, санитарно-защитные функции. Утмановское сельское поселение богато лесными угодьями. Основная древесная порода – ель, на возвышенных участках – пихта. Имеется сосна и лиственные породы: береза и осина. Подлеска нет, встречаются лишь единичные кусты рябины обыкновенной, можжевельника обыкновенного, шиповника иглистого, иногда жимолости голубой. Травяно-кустарничковый покров почти отсутствует. Он сильно разряжен и представлен небольшим количеством видов, среди которых доминирует хвощ лесной. Встречаются здесь иногда майник двулистный, черника, осока шаровидная, плаун годичный.

2.2. Экологическая ситуация

Утмановское сельское поселение относится к территории, не загрязненной радиоактивными отходами.

Загрязнение воздушного бассейна

Состояние атмосферного воздуха на протяжении ряда лет характеризуется как стабильное. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются печи частных домов и автомобильный транспорт.

Обращение с отходами

Обращение с отходами на территории поселения осуществляется в соответствии с Порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Утмановское сельское поселение. Полигон ТБО находится за пределами сельского поселения.

На территории поселения находится 1 скотомогильник. Скотомогильники являются потенциальными источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

Актуальной задачей территориального планирования является оздоровление окружающей среды, что обуславливает необходимость внедрения новых экологически чистых технологий.

Основные задачи по решению проблем в области экологии:

- снижение уровня загрязнения окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории поселения;
- обеспечение утилизации и максимально безопасного размещения отходов производства и потребления;
- формирование и развитие экологического образования и просвещения населения;
- внедрение ресурсосберегающих технологий на предприятиях.

К основному мероприятию, направленному на решение поставленных задач на уровне муниципального образования, можно отнести организацию системы отдельного сбора бытовых отходов в каждом населённом пункте с последующей транспортировкой к месту переработки или хранения.

3. Социально-экономический потенциал развития территории

Человеческий ресурс является основой социально-экономического развития территории. Одна из проблем Утмановского сельского поселения – демографическая проблема. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

3.1. Население и трудовые ресурсы

По результатам всероссийской переписи населения 2010 года, на территории поселения проживало 750 человек.

Таблица 2. Характеристика населения

Наименование населенных пунктов	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
Всего, человек	750	367	383
село Утманово	413	198	215
деревня Антипино	16	9	7
деревня Белая	1	1	-
деревня Большероманово	156	80	76
деревня Великий Двор	-	-	-
деревня Верхнее Причалино	-	-	-
деревня Гагарино	10	6	4
деревня Гребенево	23	11	12
деревня Деляево	2	1	1
деревня Жуково	-	-	-
деревня Ивково	12	7	5
деревня Князево	-	-	-
деревня Колотово	-	-	-
деревня Кошково	1	1	-
деревня Малая Пукалица	-	-	-
деревня Нижнее Причалино	2	1	1
деревня Романово	14	8	6
деревня Росляково Раменье	2	2	-

деревня Страшково	19	8	11
деревня Фильтяево	12	3	9
деревня Хозятино	18	8	10
деревня Хомяково	12	6	6
деревня Черницыно	37	17	20

Численность постоянного населения Утмановского сельского поселения по состоянию на 1 января соответствующего года составляла: 2012 год- 718 чел., 2013 год- 692 чел., 2014 год- 668 чел., 2015 год- 641 человек.

Демографическая ситуация в Муниципальном образовании неблагоприятна. Причины низкой рождаемости многогранны. Отрицательно сказывается отсутствие у многих людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень жизни, в том числе качественных медицинских услуг, образования и воспитания.

Численность населения с каждым годом уменьшается. В связи с этим, уже в настоящее время необходима разработка программы на улучшение демографических показателей, которая должна опираться на программу социально-экономического развития, в первую очередь это относится к социальной защите молодых семей и семей с детьми. Кроме того, при условии стабилизации экономики в стране, развития рыночных отношений, улучшения экологической обстановки появятся предпосылки для роста материального положения населения и, как следствие, увеличение рождаемости и продолжительности жизни, повышение уровня занятости.

3.2. Экономическая база развития Утмановского сельского поселения

Бюджет поселения

Финансы муниципального образования Утмановское сельское поселение представляют собой систему экономических отношений, посредством которых администрация распределяет и перераспределяет национальный доход в соответствии с возложенными на нее полномочиями.

Основным звеном финансов муниципального образования является местный бюджет. Собственные доходы бюджета Утмановского сельского поселения формируются за счет налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Таблица 3. Объем доходов и расходов местного бюджета

Наименование	Ед.изм.	2013 год	2014год
Доходы, всего	тыс.руб.	2092.2	2109.2
Из них собственные доходы	тыс.руб.	2032.5	2051.3
В том числе: налоговые	тыс.руб.	520.9	695.3
Расходы, всего	тыс.руб.	2777.8	2098.4
Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	-685.7	10.8

Таблица 4. Структура расходов местного бюджета

Наименование	Ед.изм.	2013год	2014год
Расходы, всего	тыс.руб.	2777.8	2098.4
В том числе :			
-общегосударственные вопросы	тыс.руб.	1191.2	1224.4
-национальная экономика	тыс.руб.		153.6
- дорожное хозяйство	тыс.руб.		153.6
-ЖКХ	тыс.руб.	911.4	90.5
-образование	тыс.руб.	12	
- Культура, кинематография	тыс.руб.	594.5	572.1
- Физическая культура и спорт	тыс.руб.	9	

Размер доходной части любого бюджета зависит в значительной мере от двух величин – совокупного объема и структуры налогового бремени. Можно сказать, что порядок закрепления, доходных источников, закрепленный бюджетным и налоговым законодательством заранее обрекает местный бюджет на дотационность. Бюджетная политика в сфере доходов должна быть ориентирована на их увеличение и максимальный сбор налогов, проведение работы по их наращиванию, в том числе за счет экономического роста, развития налогового потенциала, улучшения расчетов налогоплательщиков с бюджетом, для чего целесообразно сделать акцент на повышение доходов населения поселения и создание условий рентабельной работы предприятий. Необходимо также задействовать резервы расширения потребительского рынка и сферы услуг, развития предпринимательского сектора экономики.

Необходимо обеспечить рост доходов бюджета поселения, полученных от использования муниципального имущества, за счет усиления контроля над использованием муниципальной собственности, условиями сдачи ее в аренду. Расходная часть бюджета должна стать инструментом достижения важнейших социальных целей. Приоритетность финансирования отраслей социальной сферы обеспечит доступность и качество услуг, непосредственно влияющих на уровень жизни населения. Это позволит повысить ответственность органов исполнительной власти за выполняемыми функциями, эффективность реализации государственных функций и полномочий.

Торговля, малый бизнес

По состоянию на 2014 год, в поселении функционировало семь магазинов и один объект общественного питания. Общая площадь торговых залов магазинов составляла 389.3 кв.м.

На территории поселения зарегистрированы 5 индивидуальных предпринимателей и 6 обществ с ограниченной ответственностью.

Малое предпринимательство Утмановского сельского поселения является важнейшим сектором рыночной экономики и рассматривается как один из резервов повышения социально-экономического потенциала поселения и уровня занятости населения. Малые предприятия функционируют в основном в отраслях розничной торговли и переработки леса.

К основным факторам сдерживающим развитие предпринимательства относятся:

- недостаточное развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства;
- недоступность для большинства субъектов малого предпринимательства кредитных ресурсов;
- неразвитость системы информационно-консультационной помощи предпринимателям;

- отсутствие у граждан, желающих заниматься предпринимательством, необходимых знаний и навыков;

- осторожное отношение к предпринимательству значительной части населения.

Производственный потенциал

Утмановское сельское поселение является составной частью экономической зоны муниципального образования Подосиновский район. Основными отраслями экономики поселения является агропромышленный комплекс; лесная и деревообрабатывающая промышленность.

Из сельхозпредприятий на территории поселения действует колхоз (СПК) «Утмановский», ООО «СХП «Большероманово», СКПК «Доверие».

3.3. Социальная сфера

Социальный потенциал характеризует резервы поселения в сфере улучшения медицинского, бытового, культурного и жилищно-коммунального обслуживания населения на основе расширения номенклатуры и повышения качества услуг, повышения их доступности для широких слоев населения.

Таблица 5. Характеристика детских дошкольных и школьных учреждений

Наименование учреждения	Кол-во мест	Численность детей посещающих учреждение в 2015 году
МКОУСОШ с. Утманово	160	60
МКДОУ д/с «Малыш» с. Утманово	28	23

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области образования. Для сельского поселения минимально допустимый уровень обеспеченности детскими дошкольными организациями составляет 47 мест на 1000 жителей; общеобразовательными школами 98 мест на 1000 жителей. В Утмановском сельском поселении уровень обеспеченности детскими дошкольными организациями составляет

43 места на 1000 жителей; общеобразовательными школами 249 мест на 1000 жителей.

Систему здравоохранения представляет фельдшерско-акушерский пункт с. Утманово.

Почтовое обслуживание осуществляют 2 отделения почтовой связи.

На территории сельского поселения функционирует муниципальное казенное учреждение культуры «Утмановский сельский Дом культуры».

Основная проблема в социальной сфере - высокая степень износа основных фондов.

3.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 6. Показатели жилищного хозяйства

Показатели	Ед. измерения	2013 год	2014 год
Общая площадь жилых помещений	метров квадратных	22700	22900
Число семей проживающих в ветхих жилых домах	единица	1	1
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года	единица	4	4

Введено в действие жилых домов	квадратный метр общей площади	171	72
--------------------------------	-------------------------------	-----	----

Самой активной частью трудоспособного населения являются молодые люди в возрасте от 19 до 30 лет. В большинстве случаев это работающая, семейная молодежь. Наиболее острой проблемой, ставшей перед этой группой населения, является проблема обеспечения жильём. В поселении не ведется строительство общественных жилых домов. Острота усугубляется низкой доступностью жилья и жилищных кредитов. Молодые семьи, не решив свои жилищные вопросы, выходят по возрасту из состава «молодых» семей или не встают на очередь на улучшение жилищных условий в органах местного самоуправления.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Таблица 7. Состояние объектов коммунальной инфраструктуры

Показатели	Ед. измерения	2013 год	2014 год
Число источников теплоснабжения	единица	1	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	176	176
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр		5000

Наиболее значимыми проблемами, которые предстоит решать для повышения привлекательности и удобства жилищного фонда сельского

поселения для населения (с точки зрения, как его строительства, так и обслуживания), являются:

- высокий уровень изношенности жилищно-коммунальных сетей и ряда жилых домов;
- низкий уровень качества жилищно-коммунальных услуг;
- отсутствие опыта широкого предоставления населению услуг ипотечного кредитования;

На основе проанализированных данных, можно сделать следующие выводы:

- в жилищном фонде сельского поселения сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям.
- решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня. Целью жилищной политики, провозглашённой в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики», является «...обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, осуществление строительства и реконструкции государственного, муниципального и частного жилищных фондов, создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования (средств населения, предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений, отечественных и иностранных предпринимателей, кредитов банков и других источников), развитие частной собственности...».
- необходимо увеличение объёмов жилищного строительства, в том числе за счёт бюджетного финансирования, для увеличения квартирного фонда и ликвидации ветхого и аварийного жилья.

— необходимы меры по повышению эксплуатационных качеств жилья, улучшению социальных, экономических параметров жилищного фонда и территории жилой застройки, повышение градостроительных показателей и архитектурной выразительности застройки.

Территория поселения является негазифицированной природным газом.

По территории поселения проходят линии электропередач высокого напряжения: ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Имеется электроподстанция ПС 35/10 кВ Утманово.

4. Современное состояние транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами. Расстояние от села Утманово до ближайшей железнодорожной станции (жд.ст Подосиновец) – 50 км. По территории поселения проходит автодорога регионального значения Подосиновец-граница Вологодской области. На балансе поселения находится 13,74 километра внутрипоселенческих дорог, обслуживанием которых занимается колхоз (СПК) «Утмановский».

5. Ограничения использования территории

5.1. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны;
- санитарно – защитные зоны;
- охранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории обозначены на графическом приложении к Генеральному плану «Ограничения использования территории».

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

По территории Утмановского сельского поселения протекают реки: Юг (водоохранная зона составляет 200 м); Маевга, Шеньга, Малая Шеньга, Уденица, Паданга, Сарник, Кильченга (водоохранная зона составляет 100 м). Водоохранная зона остальных рек, ручьев, прудов и озер составляет 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Режим территории водоохранной зоны.

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
- 5) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в водоохранных зонах ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В настоящее время, в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для объектов и производств, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 г. N 18699. Из главы I,

пункта 1.2., абзаца I «Требования настоящих правил распространяются» исключены слова «и действующих промышленных объектов и производств».

Исходя из вышеизложенного, в графических материалах Генерального плана отображены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

1. Скотомогильник. Санитарно-защитная зона 1000 метров.
2. Кладбище. Санитарно-защитная зона 50 метров (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", размер санитарно-защитной зоны сельского кладбища составляет 50 метров).

Охранные зоны электрических сетей

По территории поселения проходят линии электропередачи высокого напряжения: ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Охранная зона воздушных линий электропередачи это зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для ВЛ 35 кВ – 15 м;

для ВЛ 10 кВ – 10 м.

На территории сельского поселения функционируют трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ и понизительная подстанция напряжением 35/10 кВ – ПС 35 кВ Утманово.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими со всех сторон от ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- для ПС 35 кВ Утманово – 15 м;

- для ТП 10/0,4 кВ – 10 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается (от границы полосы отвода) в размере:

- 1) для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- 2) для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- 3) для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных

полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На территории поселения водоснабжение населенных пунктов осуществляется с помощью водозаборных скважин и индивидуальных колодцев. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) отсутствуют. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В графических материалах генерального плана отображены границы зоны охраны подземных источников водоснабжения в размере 30 метров.

Мероприятия по первому поясу санитарной охраны.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в

местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Федеральный закон № 33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение. Правовой режим особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения регламентируется

законодательством Кировской области, федеральным законодательством, а также иными нормативно-правовыми актами различного уровня.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих нормативно-правовых актах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

На территории Утмановского сельского поселения, расположены следующие ООПТ:

ООПТ регионального значения памятник природы «Хомяковский Бор».

Нормативно-правовая база: Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 29.10.90 № 498 «О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий области».

Режим особой охраны: Не допускать порчи и вырубki деревьев, прогона и выпаса скота, разведения костров, прокладки дорог, строительства зданий и сооружений.

ООПТ местного значения памятник природы родник «Утмановский».

Нормативно-правовая база: Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 29.10.90 № 498 «О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий области».

Режим особой охраны: Не допускать загрязнения и захламления источника и прилегающей территории, прогона и водопоя скота, выемки грунта, возведения построек и сооружений в радиусе 50 м.

6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Утмановского сельского поселения. В работе изложены основные вопросы, связанные с защитой населения и территории в чрезвычайных ситуациях, выработаны предложения по мероприятиям, направленным на обеспечение безопасности жизнедеятельности.

При разработке раздела учтены требования:

- «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (СП 11-112-2001);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- Федерального закона от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6.1. Потенциальные опасности природного характера

Опасность возникновения природных пожаров

Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем. Пожароопасный период – со второй половины мая до середины сентября. Пик пожарной опасности приходится на июль. Систему естественных противопожарных барьеров слагают болота, реки, сырые участки и лиственные насаждения.

Наличие на лесных территориях многочисленных озер, рек и ручьев, обилие грибных и ягодных мест, а также охотничьей фауны в сочетании с

относительно развитой сетью дорог делают доступными для местных и приезжающих рыбаков, грибников, ягодников, охотников, отдыхающих и туристов самые отдаленные участки лесного фонда, что значительно увеличивают опасность возникновения пожаров.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и водоемов и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Опасность возникновения природных катаклизмов

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории поселения являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Сильный ветер

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать до 30 м/сек., что может привести к повреждению воздушных линий электропередач и прекращению подачи электроэнергии потребителям до 1 суток. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных частных домов, объектов

сельского хозяйства, здравоохранения, и соцкультбыта. Как правило, шквальные ветры сопровождаются грозой и ливнем, реже градом.

Сильные осадки

Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта – 70см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега, что может привести к снежным заносам на дорогах района и улицах населённых пунктов, гололёду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведёт к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, милиции.

При обледенениях вероятны обрывы линий электропередач, проводных линий связи, проводов железной дороги, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома и населённые пункты, возникнут аварии на предприятиях энергетики. При обильном выпадении мокрого снега могут произойти единичные случаи обрушения крыш и домов, и других зданий старой постройки.

При гололёде наиболее опасными будут спуски и подъёмы на участках автодорог.

Оценка биолого-социальных опасностей

На территории Утмановского сельского поселения расположен 1 скотомогильник, который может являться источником распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

6.2. Потенциальные опасности техногенного характера

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Из всех источников опасности на транспорте, существенную угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах района.

6.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

- на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировской области;

- на муниципальном уровне (в пределах Подосиновского муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Подосиновского района;

- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта.

Пожарная безопасность

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях 20 минут. В Утмановском сельском поселении, данное условие не соблюдается. Ближайшая ПЧ - 50 пгт Подосиновец находится в 35 км.

6.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

1. Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

- меры уменьшения вероятности возникновения инцидента,
- меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

2. Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

- меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта
- меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

- при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта,
- обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

- определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;

- ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов

Генеральным планом Утмановского сельского поселения включение земельных участков в границы населенных пунктов не предусмотрено.

Территории перспективные для включения в границы населенных пунктов:

с. Утманово

Территория, примыкающая с севера к населенному пункту общей площадью 0.78 га. Категория земель – земли запаса. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

д. Деляево

Территория, примыкающая с запада к населенному пункту общей площадью 0.55 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

д. Хозятино

Территория, примыкающая с севера к населенному пункту общей площадью 1.5 га. Категория земель – земли запаса. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона

индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

д. Большероманово

Территория, примыкающая с запада и востока к населенному пункту площадь соответственно 0.56 га и 10.5 га. Категория земель – земли запаса. Планируемая категория земель – земли населенных пунктов, планируемая функциональная зона – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. Цель планируемого использования - индивидуальное жилищное строительство.

II. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждаемой частью Генерального плана является Положение о территориальном планировании содержащее пояснительную записку и соответствующие карты.

Базовым решением генерального плана, отраженным в положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их

использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и отображаемые границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения

функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

2. Проектные решения

На территории Утмановского сельского поселения Проектом генерального плана определены следующие функциональные зоны:

Функциональные зоны за пределами границ населенных пунктов

- Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена на землях сельскохозяйственного назначения и на землях запаса с учетом возможности их использования. Площадь зоны сельскохозяйственного использования, с учетом проектных решений, составляет 7051.81 га.

- Зона ведения лесного хозяйства

Зона ведения лесного хозяйства выделена преимущественно на землях лесного фонда и на землях запаса зарастающих лесной растительностью. Площадь зоны ведения лесного хозяйства составляет 28366.98 га.

- Зона производственного назначения

Производственная зона выделена на месте существующих и бывших производственных объектов. Площадь зоны составляет 47 га.

- Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры на территории поселения предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, полос отвода и охранных зон транспортных коммуникаций,

объектов придорожного сервиса и установлена, как правило, в границах земель транспорта, а так же под существующими транспортными объектами, объектами придорожного сервиса.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями СП 42.13330.2011.

Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Категории и параметры автодорог вне населенных пунктов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2011.

Площадь зоны составляет 185.28 га.

- Зона объектов религиозного назначения

Зона выделена под существующим религиозным объектом у д. Фильтяево.

Площадь зоны составляет 1.35 га.

- Зона специального назначения (зона кладбищ)

Зона выделена под существующим кладбищем у д. Фильтяево.

Площадь зоны составляет: 0.85 га.

Не допускается выделение одноконтурной зоны кладбищ более 40 га.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов

- Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Этажность жилой застройки не выше 3-х этажей включительно;
- Коэффициент застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0.2;

- Коэффициент плотности застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0.4;

- Коэффициент застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – 0.3;

- Коэффициент плотности застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – 0.6;

При подготовке документации по планировке территории в условиях реконструируемой территории (реконструкции существующей застройки) плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных норм (приложение № 1) и раздела 15 СП 42.13330.2011, технических регламентов безопасности.

- Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более 20 %;

- Ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 7,5 метров, проездов – не менее 4 м;

- Электропотребление – 950 кВт ч /год на 1 человека.

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 57.48 га, в перспективе – 58.26 га.

деревня Антипино – 9.52 га.

деревня Белая – 2.66 га.

деревня Большероманово – 25.96 га, в перспективе – 37.03 га.

деревня Великий Двор – 10.20 га.

деревня Верхнее Причалино – 2.02 га.

деревня Гагарино – 16.60 га.

деревня Гребенево – 5.75 га.

деревня Деляево – 3.36 га, в перспективе – 3.91 га.

деревня Жуково – 5.62 га.

деревня Ивково – 10.63 га.

деревня Князево – 8.27 га.

деревня Колотово – 3.83 га.

деревня Кошково – 4.84 га.

деревня Малая Пукалица – 16.52 га.

деревня Нижнее Причалино – 7.60 га.

деревня Романово – 6.15 га.

деревня Росляково Раменье – 11.40 га.

деревня Страшково – 15.89 га.

деревня Фильтяево – 9.48 га.

деревня Хозятино – 4.59 га, в перспективе – 6.10 га.

деревня Хомяково – 9.24 га.

деревня Черницыно – 29.96 га.

• Общественная зона объектов социального назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;
- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;
- Доля жилой застройки – не более 25%;
- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 1.46 га.

• Зона объектов общественно-делового назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;
- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;
- Доля жилой застройки – не более 25%;
- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 1.37 га.

деревня Гагарино – 1.02 га.

• Зона производственных объектов

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 4.05 га.

деревня Антипино – 4.33 га.
деревня Большероманово – 3.28 га.
деревня Гребенево – 0.95 га.
деревня Ивково – 1.56 га.
деревня Нижнее Причалино – 2.11 га.
деревня Страшково – 3.85 га.
деревня Фильтяево – 3.84 га.
деревня Хозятино – 1.24 га.
деревня Черницыно – 3.57 га.

- Зона инженерных сооружений

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 2.45 га.

- Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 31.34.
деревня Великий Двор – 43.41 га.
деревня Гагарино – 42.56 га.
деревня Ивково – 8.83 га.
деревня Нижнее Причалино – 2.31 га.
деревня Романово – 9.25 га.
деревня Хозятино – 11.31 га.
деревня Хомяково – 3.98 га.

- Зона природных ландшафтов и лесопарков

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 19.90 га.
деревня Гагарино – 8.87 га.
деревня Малая Пукалица – 8.39 га.
деревня Великий Двор – 7.84 га.

- Зона культовых объектов и сооружений

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 0.88 га.

- Зона специального назначения (зона кладбищ)

Площадь зоны составляет:

село Утманово – 1.87 га.

Не допускается выделение одноконтурной зоны кладбищ более 40 га